



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.01.2026

№ 146

г. Туапсе

**О проведении общественных обсуждений по рассмотрению  
проекта межевания территории в границах Шепсинского  
сельского округа Туапсинского муниципального округа  
по объекту: «Строительство и эксплуатация заблокированных  
жилых построек по адресу: Краснодарский край,  
Туапсинский район, с. Шепси, ул. Восточная, 5 б»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона Российской Федерации от 14 марта 2022 г. № 58–ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 25 октября 2024 г. № 46 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности», на основании заявления ЖСК «Кристина» от 23 декабря 2025 г. № В/25624 п о с т а н о в л я ю:

1. Провести общественные обсуждения по рассмотрению проекта межевания территории в границах Шепсинского сельского округа Туапсинского муниципального округа по объекту: «Строительство и эксплуатация заблокированных жилых построек по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Восточная, 5 б» с момента опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений (далее соответственно – общественные обсуждения, Проект) (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Воронков М.В.):

1) обеспечить размещение настоящего постановления, оповещения о начале общественных обсуждений на информационных стендах



администрации Туапсинского муниципального округа со дня его официального опубликования;

2) обеспечить размещение настоящего постановления, Проекта и информационных материалов на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа <https://tuapseregion.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) по истечении 7 дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

3) провести экспозицию по Проекту в течение всего периода его размещения на официальном сайте.

3. Установить, что предложения и замечания представляются участниками общественных обсуждений в период размещения настоящего постановления на официальном сайте и в дни проведения экспозиции.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа:

1) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности;

2) в течение 3 дней после проведения общественных обсуждений подготовить и оформить протокол общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности;

3) в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности, но не позднее 7 рабочих дней со дня окончания срока размещения Проекта и проведения экспозиции осуществить подготовку заключения о результатах общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности;

4) разместить на официальном сайте и опубликовать в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести» заключение о результатах общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности.

5. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Кулешову О.Е.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Туапсинский муниципальный округа  
Краснодарского края  
от 23.01.2026 № 146

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории в границах**  
**Шепсинского сельского округа Туапсинского**  
**муниципального округа по объекту:**  
**«Строительство и эксплуатация заблокированных жилых**  
**построек по адресу: Краснодарский край,**  
**Туапсинский район, с. Шепси, ул. Восточная, 5 б»**

Российская Федерация Краснодарский край

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управление кадастра, оценки и инвентаризации»  
ООО "УКОЙ"

ИНН 2365014422 / КПП 236501001 ОГРН 1092365001079 Р/с 40702810247870000568

Филиал "Южный" ПАО "БАНК УРАЛСИБ" г. Краснодар к/с 30101810400000000700 БИК 040349700,

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: 352800, РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г.ТУАПСЕ,  
УЛ. СВОБОДЫ, Д.24



**Проект межевания территории в границах  
Шепсинского сельского округа Туапсинского  
муниципального округа по объекту:  
«Строительство и эксплуатация заблокированных  
жилых построек по адресу: Краснодарский край, р-н  
Туапсинский, с. Шепси, ул. Восточная, 5б»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**01.10.2025/03-ДПТ**

2025 г.



Российская Федерация Краснодарский край

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управление кадастра, оценки и инвентаризации»  
ООО "УКОИ"

ИНН 2365014422 / КПП 236501001 ОГРН 1092365001079 Р/с 40702810247870000568  
Филиал "Южный" ПАО "БАНК УРАЛСИБ" г. Краснодар к/с 30101810400000000700 БИК 040349700,  
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: 352800, РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г.ТУАПСЕ,  
УЛ. СВОБОДЫ, Д.24

Заказчик: \_\_\_\_\_ ЖСК "КРИСТИНА"

Проект межевания территории в границах  
Шепсинского сельского округа Туапсинского  
муниципального округа по объекту:  
«Строительство и эксплуатация сблокированных  
жилых построек по адресу: Краснодарский край, р-н  
Туапсинский, с. Шепси, ул. Восточная, 5б»

Том 1  
Часть 1

(Основная часть проекта межевания территории)  
Графические материалы.  
Пояснительная записка.

Том 1  
Часть 2

(Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории)  
Графические материалы.  
Пояснительная записка.

ООО "УКОИ" Директор



С. А. Маловацкая

г. Туапсе 2025 г.

СУГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

Документация по планировке территории

Объект:

«Строительство и эксплуатация сблокированных жилых построек по адресу:  
Краснодарский край, р-н Туапсинский, с. Шепси, ул. Восточная, 5б»

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

**Том 1**

**Проект межевания территории**

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
	<b>Часть 1</b> <b>Утверждаемая часть</b> <b>проекта планировки территории</b>			
1	Титульный лист	1	1	
2	Пояснительная записка: 1) Общие положения. 2) Сведения о расположении элемента планировочной структуры. 3) Экспликация земельных участков.	1	15	2-18
3	Разбивочный чертеж красных линий	1	1	19
4	Чертеж межевания территории	1	1	20
5	Каталог координат	1	1	21-28
	<b>Часть 2</b> <b>Материалы по обоснованию</b> <b>проекта межевания территории</b>			
1	Титульный лист	1	1	
2	Схема, отображающая границы существующих земельных участков	1	1	30
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1	31
4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	1	3	32
5	Приложения: 1) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену СРО Союз «Невское объединение проектировщиков» (СРО-П-205-15012019) - Обществу с ограниченной ответственностью «Управление кадастра, оценки и инвентаризации», регистрационный номер П- 205-002365014422-0276. (копия). 2) Материалы инженерно-топографических изысканий, предоставленные заказчиком.			



Российская Федерация Краснодарский край

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управление кадастра, оценки и инвентаризации»  
ООО "УКОИ"

ИНН 2365014422 / КПП 236501001 ОГРН 1092365001079 Р/с 40702810247870000568  
Филиал "Южный" ПАО "БАНК УРАЛСИБ" г. Краснодар к/с 30101810400000000700 БИК 040349700,  
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: 352800, РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г.ТУАПСЕ,  
УЛ. СВОБОДЫ, Д.24

Заказчик: \_\_\_\_\_ ЖСК "КРИСТИНА"

**Проект межевания территории в границах  
Шепсинского сельского округа Туапсинского  
муниципального округа по объекту:  
«Строительство и эксплуатация сблокированных  
жилых построек по адресу: Краснодарский край, р-н  
Туапсинский, с. Шепси, ул. Восточная, 5б»**

**Том 1  
Часть 1**

**Утверждаемая часть  
проекта межевания территории**

г. Туапсе 2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## Пояснительная записка (проект межевания)

### 1. Основания для разработки проекта межевания.

Территория, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории, располагается на территории Шепсинского сельского округа муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края, в границах населенного пункта села Шепси в границах кадастрового квартала 23:33:1405007, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением территории Шепсинского сельского округа Туапсинского муниципального округа Краснодарского края.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с законодательными актами Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Федеральный закон «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года от 18 июля 2001г. №78-ФЗ; - Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996 г.;
- Письмо Росземкадастра от 28.02.2003г. №АО/54 «О применении Инструкции по межеванию земель»;
- Приказ Росземкадастра от 02.10.2002г. №П/327 «Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет»;
- Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008 г. №412 с актуальными изменениями от 12.11.2015 N 842 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»;
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 г. №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;



- Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011 г. №267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

- Приказ Минэкономразвития России от 03.08.2011 г. №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».

Проект межевания разработан с учетом:

- Правил землепользования и застройки Шепсинского сельского округа Туапсинского муниципального округа Краснодарского края, утвержденных решением Совета МО Туапсинский район от 27.07.2014 г. № 130 (с актуальными изменениями 29.08.2025 г. №270 сессия 22);

- Местных нормативов градостроительного проектирования Шепсинского сельского округа Туапсинского муниципального образования Краснодарского края от 26 августа 2016 г. № 490 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» с изменениями от 27 октября 2023 г. №24, сессия 4;

- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. N 78 с изменениями на 11 июля 2025 года №87.

- Генерального плана Шепсинского сельского округа, утвержденного Решением Совета МО Туапсинский район от 31.01.2014 № 68 (сессия № 6), (с актуальными изменениями).

- Документация по планировке территории (проект межевания территории) подготовлена в соответствии с Техническим заданием на выполнение проекта межевания по инициативе правообладателя земельного участка ЖСК «КРИСТИНА» от 02.02.2025 г. по объекту: «Строительство и эксплуатация блокированных жилых построек по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с. Шепси, ул. Восточная, 5б»; Постановлением администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 20.08.2025 г. № 2223 о разрешении подготовки документации по планировке территории в составе проекта межевания территории объекта «Строительство и эксплуатация блокированных жилых построек по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с. Шепси, ул. Восточная, 5б»

- На основании действующего законодательства.

Исходные данные для разработки документации по планировке территории (проект межевания территории):

Территория межевания составляет – 0,4100 га.

## **2. Цели и задачи разработки проекта межевания.**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях:



- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства;
- установления границ ограничений и сервитутов;
- повышение эффективности использования территории элемента планировочной структуры. Задачей подготовки проекта межевания территории является проведение анализа фактического землепользования и разработка проектных решений по образованию новых и корректировке существующих земельных участков в границах территории элемента планировочной структуры.

### **2.1. Исходно-разрешительная документация.**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется на основании следующей исходно-разрешительной документации:

- материалы инженерно-топографических изысканий;
- информация о расположенных в границах территории земельных участках, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет;
- информация об установленных сервитутах, а также иных ограничениях и обременениях, действующих в границах территории.

### **2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК 23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

### **2.3 Рекомендации по порядку установления границ земельных участков на местности.**

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания. Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

### **2.4. Структура территории, образуемая в результате межевания.**



Район размещения территории проектирования расположен в юго-восточной части Туапсинского района, на территории Шепсинского сельского округа, в северо-восточной части села Шепси – в границах населенного пункта, в 1200,0 м от береговой полосы Черного моря и в 300,0 м от федеральной автодороги Джубга-Сочи. С северо-востока, юго-востока и юго-запада проектируемая территория ограничена неучтенными землями Шепсинского округа в границах КК 23:33:1405007 – с северо-востока и юго-востока - крутые задернованные склоны до автодороги местного значения, с северо-запада – техногенно-спланированная территория до существующей автодороги местного значения, с северо-запада проектируемая территория граничит с земельным участком с КН 23:33:1405007:211 для строительства и эксплуатации сблокированных жилых построек. Рельеф участка проектирования техногенно спланированный в результате хозяйственной деятельности, застроен учтенными в ЕГРН жилыми блоками 4 эт., неучтенными существующими объектами. Максимальная отметка высоты 42,27 м над уровнем моря, минимальная 35,70 м. над уровнем моря.

## **2.5 Сервитуты и иные обременения.**

На проектируемой территории имеются существующие инженерные коммуникации, используемые для обеспечения деятельности жилищно-строительного кооператива «Кристина».

Охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности инженерных коммуникаций и сооружений и предотвращения несчастных случаев. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу инженерных коммуникаций, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров. Строительные работы и иные виды хозяйственной деятельности в границах охранных зон должны производиться по согласованию с организациями, эксплуатирующими соответствующие коммуникации.

С инициативой о внесении в ГКН сведений об охранной зоне могут обратиться заинтересованные лица: правообладатели объектов недвижимости, в отношении которых устанавливается зона или арендаторы соответствующего объекта недвижимости, с приложением правоустанавливающих документов, подтверждающих владение таким объектом.

Сведения о Санитарно-защитных зонах указаны в табл. 1



Согласно документам территориального планирования и градостроительного зонирования Шепсинского сельского округа Туапсинского муниципального округа Краснодарского края, сведениям из публичной кадастровой карты, территория частично расположена в границах в границах ЗОУИТ объектов энергетики, связи, транспорта:

- часть границы охранной зоны воздушной линии электропередачи "ВЛ 10 КВ ОТ П/СТ МГ Ф2-РП29 ОПОРА 32" (Учетный номер 23.33.2.176);
- Охранная зона трансформаторной подстанции «КТПП-ВВВ-630/ 10/0,4».

Таблица 1.

### Зоны с особыми условиями использования территории:

#### Охранные зоны инженерных коммуникаций

<p>Часть границы охранной зоны воздушной линии электропередачи "ВЛ 10 КВ ОТ П/СТ МГ Ф2-РП29 ОПОРА 32"</p>	<p>Ограничения:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в</p>
---	--



	<p>установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</p>
<p>Охранная зона трансформаторной подстанции «КТПП-ВВВ-630/10/0,4»</p>	<p>Охранная зона устанавливается вокруг подстанции - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на</p>



расстоянии 10 метров. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

На проектируемой территории предполагается размещение сервитута для прохода и проезда к формируемым земельным участкам с разворотной площадкой. Согласно Приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 27.06.2023) "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"

п. 8.1.4 Ширина проездов для пожарных автомобилей в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

3,5 м - при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно;

4,2 м - при высоте зданий или сооружений от 13 м до 46 м включительно;

Тупиковые проезды (подъезды) должны заканчиваться площадками для разворота пожарных автомобилей размером не менее чем 15 х 15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м



### 3. Формирование земельных участков проектируемого объекта.

Сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах проектирования представлены в приложении А - «Сведения об участках, расположенных в границах проектирования, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков для размещения объектов представлены в Приложении Б «Характеристика и координаты формируемых земельных участков». Сведения о категории земель образуемых земельных участков представлены в Приложении Б «Характеристика и координаты формируемых земельных участков».

На период подготовки проекта межевания территория застроена объектами жилого назначения 4 эт., проведены инженерные коммуникации, построена улично-дорожная сеть.

**При определении местоположения ОКС с кадастровыми номерами 23:33:1405007:3233; 23:33:1405007:3256 - были допущены технические ошибки, что привело к некорректному отображению данных объектов на публичной кадастровой карте, что подтверждается контрольно-исполнительной съемкой. Собственники обязуются в течение 30 календарных дней с момента корректировки границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1405007:319, уточнить местоположение вышеуказанных ОКС в соответствии с фактическим местоположением.**

### 4. Основные показатели по проекту межевания.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по строительству, содержанию и обслуживанию объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Местоположение границ образуемых земельных участков определено в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, установленными в соответствии с Федеральными законами, техническими регламентами. Обоснование границы зоны планируемого размещения объекта, представлено в «Проекте планировке территории. Материалы по обоснованию» (см. Том 2). Лист 3.

## ПРИЛОЖЕНИЕ А

**Сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах проектирования**

**Сведения об участках, расположенных в границах проектирования, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет (по состоянию на 2025 г.).**

**Таблица 1**

№ п/п	№ уч-ка	Адрес участка	S участка, м2	Кадастровый номер участка	Дата приобретения	Вид собственности	Доля
1	-	Краснодарский край, Туапсинский, Шепси, Восточная, 5б	2784,00	23:33:1405007:319		аренда	



**ПРИЛОЖЕНИЕ Б**  
**Характеристика и координаты формируемых земельных участков**  
**(кварталов)**

**Таблица координат и характеристика формируемых земельных участков (кварталов). Система координат МСК- 23**

Таблица 2

Условный N	Перечень координат		Площадь участка, кв. м	Категория/ ВРИ (испрашиваемый)	Примечание
	х	у			
ЗУ 1	367 864.05	1 393 980.24	111	Блокированная жилая застройка (2.3)	
	367 860.85	1 393 984.10			
	367 857.43	1 393 980.87			
	367 853.36	1 393 976.91			
	367 845.54	1 393 969.66			
	367 844.10	1 393 968.30			
	367 847.38	1 393 964.74			
	367 848.82	1 393 966.11			
	367 856.99	1 393 973.73			
	367 860.89	1 393 977.53			
ЗУ 2	367 852.70	1 393 996.65	126	Блокированная жилая застройка (2.3)	
	367 852.09	1 393 997.28			
	367 848.34	1 393 999.39			
	367 843.05	1 393 994.80			
	367 831.97	1 393 984.54			
	367 830.46	1 393 983.17			
	367 833.86	1 393 979.35			
	367 835.34	1 393 980.76			
	367 846.37	1 393 991.03			
ЗУ 3	367 840.99	1 394 003.54	235	Блокированная жилая застройка (2.3)	
	367 833.87	1 394 007.43			
	367 829.45	1 394 005.09			
	367 824.84	1 394 006.69			
	367 816.35	1 393 999.02			
	367 825.41	1 393 988.84			
	367 826.87	1 393 990.08			
	367 836.12	1 393 998.76			
ЗУ 4	367 851.38	1 393 949.46	216	Блокированная жилая застройка (2.3)	
	367 851.70	1 393 954.64			
	367 847.86	1 393 958.29			
	367 846.57	1 393 957.08			
	367 839.08	1 393 950.28			
	367 832.11	1 393 943.76			
	367 836.77	1 393 938.19			
	367 841.67	1 393 942.33			
	367 845.78	1 393 937.64			
	367 848.29	1 393 939.98			
ЧЗУ 1	367 836.77	1 393 938.19	110	Охранная зона	

	367 845.66	1 393 937.66		трансформаторной подстанции «КТПП-ВВВ- 630/ 10/0,4»	
	367 848.29	1 393 939.98			
	367 849.40	1 393 943.37			
	367 847.55	1 393 945.28			
	367 846.18	1 393 946.20			
	367 844.68	1 393 946.89			
	367 841.27	1 393 947.92			
	367 839.54	1 393 948.07			
	367 837.80	1 393 947.92			
	367 836.06	1 393 947.45			
	367 832.14	1 393 943.76			
<b>ЧЗУ 2</b>	367 848.28	1 393 939.94	94	часть границы охранной зоны воздушной линии электропередачи "ВЛ 10 КВ ОТ П/СТ МГ Ф2- РП29 ОПОРА 32"	
	367 839.18	1 393 950.36			
	367 832.14	1 393 943.76			
	367 836.77	1 393 938.19			
	367 841.67	1 393 942.33			
	367 845.79	1 393 937.65			
<b>ЗУ 5</b>	367 844.55	1 393 961.91	106	Блокированная жилая застройка (2.3)	
	367 841.13	1 393 965.61			
	367 839.84	1 393 964.46			
	367 832.39	1 393 957.60			
	367 825.42	1 393 951.76			
	367 828.66	1 393 947.89			
	367 835.84	1 393 954.01			
	367 843.32	1 393 960.69			
<b>ЧЗУ 3</b>	367 835.95	1 393 954.10	48	часть границы охранной зоны воздушной линии электропередачи "ВЛ 10 КВ ОТ П/СТ МГ Ф2- РП29 ОПОРА 32"	
	367 832.67	1 393 957.86			
	367 825.42	1 393 951.77			
	367 828.68	1 393 947.88			
<b>ЗУ 6</b>	367 841.13	1 393 965.61	101	Блокированная жилая застройка (2.3)	
	367 837.74	1 393 969.25			
	367 836.54	1 393 968.11			
	367 829.18	1 393 961.35			
	367 822.47	1 393 955.19			
	367 825.42	1 393 951.76			
	367 832.39	1 393 957.60			
	367 839.84	1 393 964.46			
<b>ЧЗУ 4</b>	367 832.68	1 393 957.86	45	часть границы охранной зоны воздушной линии электропередачи "ВЛ 10 КВ ОТ П/СТ МГ Ф2- РП29 ОПОРА 32"	
	367 829.44	1 393 961.59			
	367 822.47	1 393 955.19			
	367 825.42	1 393 951.76			
<b>ЗУ 7</b>	367 837.74	1 393 969.25	105	Блокированная жилая застройка (2.3)	
	367 834.25	1 393 972.97			
	367 833.13	1 393 971.86			
	367 825.79	1 393 965.03			
	367 822.64	1 393 962.38			
	367 819.12	1 393 959.06			
	367 822.47	1 393 955.19			
	367 829.17	1 393 961.34			



	367 836.54	1 393 968.11			
	367 837.74	1 393 969.25			
<b>ЧЗУ 5</b>	367 829.44	1 393 961.59	48	часть границы охранной зоны воздушной линии электропередачи "ВЛ 10 КВ ОТ П/СТ МГ Ф2-РП29 ОПОРА 32"	
	367 826.17	1 393 965.37			
	367 822.64	1 393 962.38			
	367 819.13	1 393 959.06			
	367 822.47	1 393 955.19			
<b>ЗУ 8</b>	367 834.25	1 393 972.97	101	Блокированная жилая застройка (2.3)	
	367 830.90	1 393 976.56			
	367 829.79	1 393 975.54			
	367 822.36	1 393 968.59			
	367 815.79	1 393 962.92			
	367 819.12	1 393 959.06			
	367 822.64	1 393 962.38			
	367 825.80	1 393 965.03			
	367 833.13	1 393 971.86			
<b>ЧЗУ 6</b>	367 829.44	1 3 93 961.59	48	часть границы охранной зоны воздушной линии электропередачи "ВЛ 10 КВ ОТ П/СТ МГ Ф2-РП29 ОПОРА 32"	
	367 826.17	1 393 965.37			
	367 822.64	1 393 962.38			
	367 819.13	1 393 959.06			
	367 822.47	1 393 955.19			
<b>ЗУ 9</b>	367 827.49	1 393 980.37	107	Блокированная жилая застройка (2.3)	
	367 824.05	1 393 984.20			
	367 822.85	1 393 983.07			
	367 815.42	1 393 976.38			
	367 809.04	1 393 970.68			
	367 809.30	1 393 970.43			
	367 812.50	1 393 966.73			
	367 819.10	1 393 972.38			
	367 826.35	1 393 979.29			
<b>ЧЗУ 7</b>	367 819.53	1 393 972.80	49	часть границы охранной зоны воздушной линии электропередачи "ВЛ 10 КВ ОТ П/СТ МГ Ф2-РП29 ОПОРА 32"	
	367 815.91	1 393 976.82			
	367 809.01	1 393 970.66			
	367 809.30	1 393 970.43			
	367 812.48	1 393 966.72			
	367 819.14	1 393 972.42			
<b>ЗУ 10</b>	367 820.88	1 393 987.75	140	Блокированная жилая застройка (2.3)	
	367 816.40	1 393 992.68			
	367 815.11	1 393 991.54			
	367 803.47	1 393 981.09			
	367 800.82	1 393 978.55			
	367 805.56	1 393 974.01			
	367 807.89	1 393 976.09			
	367 812.29	1 393 979.80			
	367 819.66	1 393 986.60			
<b>ЧЗУ 8</b>	367 812.73	1 393 980.21	64	часть границы охранной зоны воздушной линии электропередачи "ВЛ 10 КВ ОТ П/СТ МГ Ф2-РП29 ОПОРА 32"	
	367 807.93	1 393 985.11			
	367 803.47	1 393 981.09			
	367 800.82	1 393 978.55			
	367 805.62	1 393 973.96			
	367 807.91	1 393 976.14			

<b>ЗУ 11</b>	367 818.67	1 393 994.68	166	Блокированная жилая застройка (2.3)	
	367 815.53	1 393 998.21			
	367 813.47	1 394 000.57			
	367 809.90	1 393 997.30			
	367 803.43	1 393 991.59			
	367 799.72	1 393 988.27			
	367 795.39	1 393 983.74			
	367 800.82	1 393 978.55			
	367 803.47	1 393 981.09			
	367 815.11	1 393 991.54			
<b>ЧЗУ 9</b>	367 807.93	1 393 985.11	76	часть границы охранной зоны воздушной линии электропередачи "ВЛ 10 КВ ОТ П/СТ МГ Ф2-РП29 ОПОРА 32"	
	367 802.44	1 393 990.70			
	367 799.67	1 393 988.25			
	367 795.39	1 393 983.74			
	367 800.82	1 393 978.55			
	367 803.49	1 393 981.10			
<b>ЧЗУ 10</b>	367 871.03	1 393 948.85	844	Публичный сервитут для прохода, проезда	
	367 860.46	1 393 951.80			
	367 847.38	1 393 964.74			
	367 844.10	1 393 968.30			
	367 833.86	1 393 979.35			
	367 830.46	1 393 983.17			
	367 825.42	1 393 988.85			
	367 816.34	1 393 999.02			
	367 824.41	1 394 006.28			
	367 814.42	1 394 017.57			
	367 797.20	1 394 016.29			
	367 796.19	1 394 015.52			
	367 811.25	1 393 998.53			
	367 816.45	1 393 992.63			
	367 820.88	1 393 987.75			
	367 824.02	1 393 984.26			
	367 827.49	1 393 980.37			
	367 830.90	1 393 976.55			
	367 834.25	1 393 972.97			
	367 837.73	1 393 969.24			
	367 841.13	1 393 965.61			
	367 844.55	1 393 961.91			
	367 847.86	1 393 958.29			
	367 851.70	1 393 954.64			
	367 851.38	1 393 949.46			
	367 848.28	1 393 939.94			
	367 845.78	1 393 937.64			
	367 841.67	1 393 942.33			
	367 836.77	1 393 938.19			
	367 848.17	1 393 924.54			
	367 851.35	1 393 928.61			
	367 847.83	1 393 937.11			
	367 853.71	1 393 938.34			
	367 856.23	1 393 947.00			
	367 862.92	1 393 945.50			



	367 869.57	1 393 943.53			
23:33:1405007:319	367 869.57	1 393 943.53	2761	Блокированная жилая застройка (2.3)	
	367 875.22	1 393 964.13			
	367 874.73	1 393 969.70			
	367 872.32	1 393 973.25			
	367 868.56	1 393 977.17			
	367 865.03	1 393 981.10			
	367 864.05	1 393 980.24			
	367 860.89	1 393 977.53			
	367 856.99	1 393 973.73			
	367 848.82	1 393 966.11			
	367 847.38	1 393 964.74			
	367 844.10	1 393 968.30			
	367 845.54	1 393 969.66			
	367 853.36	1 393 976.91			
	367 857.43	1 393 980.87			
	367 860.85	1 393 984.10			
	367 859.45	1 393 989.63			
	367 852.70	1 393 996.65			
	367 846.37	1 393 991.03			
	367 835.34	1 393 980.76			
	367 833.86	1 393 979.35			
	367 830.46	1 393 983.17			
	367 831.97	1 393 984.54			
	367 843.05	1 393 994.80			
	367 848.34	1 393 999.39			
	367 840.99	1 394 003.54			
	367 836.12	1 393 998.76			
	367 826.86	1 393 990.08			
	367 825.41	1 393 988.84			
	367 816.35	1 393 999.02			
	367 824.84	1 394 006.68			
	367 829.45	1 394 005.09			
	367 833.84	1 394 007.44			
	367 814.33	1 394 017.67			
	367 793.73	1 394 017.49			
	367 786.61	1 394 008.58			
	367 790.11	1 393 988.79			
	367 795.39	1 393 983.74			
	367 799.72	1 393 988.27			
	367 803.43	1 393 991.59			
	367 809.93	1 393 997.27			
	367 811.25	1 393 998.53			
	367 816.40	1 393 992.68			
	367 820.88	1 393 987.75			
	367 819.66	1 393 986.60			
	367 812.29	1 393 979.80			
	367 807.89	1 393 976.09			
	367 805.56	1 393 974.01			
	367 809.04	1 393 970.68			
	367 815.42	1 393 976.38			

367 822.88	1 393 983.09		
367 824.05	1 393 984.20		
367 827.49	1 393 980.37		
367 826.35	1 393 979.29		
367 819.10	1 393 972.38		
367 812.50	1 393 966.73		
367 815.79	1 393 962.92		
367 822.36	1 393 968.59		
367 829.79	1 393 975.54		
367 830.90	1 393 976.56		
367 834.25	1 393 972.97		
367 837.74	1 393 969.25		
367 841.13	1 393 965.61		
367 844.55	1 393 961.91		
367 843.32	1 393 960.69		
367 835.84	1 393 954.01		
367 828.66	1 393 947.89		
367 832.11	1 393 943.76		
367 839.08	1 393 950.28		
367 846.57	1 393 957.08		
367 847.86	1 393 958.29		
367 851.70	1 393 954.64		
367 851.38	1 393 949.46		
367 848.29	1 393 939.98		
367 845.78	1 393 937.64		
367 841.67	1 393 942.33		
367 836.77	1 393 938.19		
367 848.16	1 393 924.54		
367 851.35	1 393 928.61		
367 847.84	1 393 937.11		
367 853.71	1 393 938.34		
367 856.23	1 393 947.00		
367 862.92	1 393 945.50		



## ПРИЛОЖЕНИЕ В

**Перечень образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, с указанием площади образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей, а так же вида разрешенного использования земельного участка**

**Таблица 3**

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с правилами землепользования и застройки утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п. 6, в редакции от 13.12.2018 №65 п.28	Площадь земельного участка, кв. м.
:ЗУ 1	23:33:1405007	23:33:1405007:319	Блокированная жилая застройка (2.3)	111
:ЗУ 2	23:33:1405007	23:33:1405007:319	Блокированная жилая застройка (2.3)	126
:ЗУ 3	23:33:1405007	23:33:1405007:319	Блокированная жилая застройка (2.3)	235
:ЗУ 4	23:33:1405007	23:33:1405007:319	Блокированная жилая застройка (2.3)	216
ЧЗУ1			Охранная зона трансформаторной подстанции «КТПП-ввв-630/10/0,4»	110
ЧЗУ2			часть границы охранной зоны воздушной линии электропередачи "ВЛ 10 КВ ОТ П/СТ МГ Ф2-РП29 ОПОРА 32"	94
:ЗУ 5	23:33:1405007	23:33:1405007:319	Блокированная жилая застройка (2.3)	106
ЧЗУ3			часть границы охранной зоны воздушной линии электропередачи "ВЛ 10 КВ ОТ П/СТ МГ Ф2-РП29 ОПОРА 32"	48
:ЗУ 6	23:33:1405007	23:33:1405007:319	Блокированная жилая застройка (2.3)	101
ЧЗУ4			часть границы охранной зоны воздушной линии электропередачи "ВЛ 10 КВ ОТ П/СТ МГ Ф2-РП29 ОПОРА 32"	45
:ЗУ 7	23:33:1405007	23:33:1405007:319	Блокированная жилая застройка (2.3)	105
ЧЗУ5			часть границы охранной зоны воздушной линии электропередачи "ВЛ 10 КВ ОТ П/СТ МГ Ф2-РП29 ОПОРА 32"	48
:ЗУ 8	23:33:1405007	23:33:1405007:319	Блокированная жилая застройка (2.3)	101
ЧЗУ6			часть границы охранной зоны воздушной линии электропередачи "ВЛ 10 КВ ОТ П/СТ МГ Ф2-РП29	48

			ОПОРА 32"	
:ЗУ 9	23:33:1405007	23:33:1405007:319	Блокированная жилая застройка (2.3)	107
ЧЗУ7			часть границы охранной зоны воздушной линии электропередачи "ВЛ 10 КВ ОТ П/СТ МГ Ф2-РП29 ОПОРА 32"	49
:ЗУ 10	23:33:1405007	23:33:1405007:319	Блокированная жилая застройка (2.3)	140
ЧЗУ8			часть границы охранной зоны воздушной линии электропередачи "ВЛ 10 КВ ОТ П/СТ МГ Ф2-РП29 ОПОРА 32"	64
:ЗУ 11	23:33:1405007	23:33:1405007:319	Блокированная жилая застройка (2.3)	166
ЧЗУ9			часть границы охранной зоны воздушной линии электропередачи "ВЛ 10 КВ ОТ П/СТ МГ Ф2-РП29 ОПОРА 32"	76
23:33:1405007:319	23:33:1405007	23:33:1405007:319	Блокированная жилая застройка (2.3)	2761
ЧЗУ10	23:33:1405007	23:33:1405007:319	Публичный сервитут для прохода, проезда	844

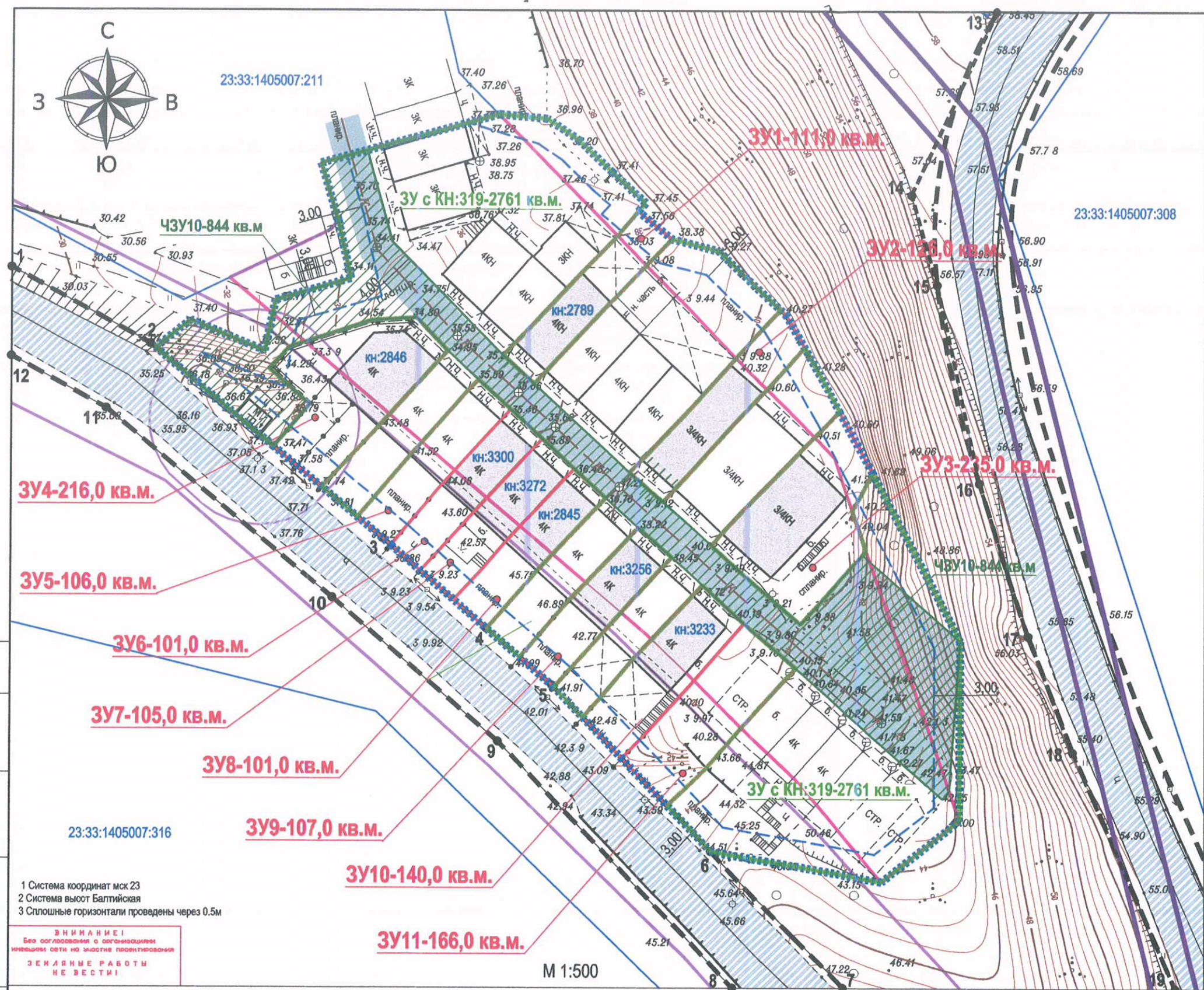


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проекта межевания (утверждаемая часть)
- Границы исходного ЗУ с КН 23:33:1405007:319
- Границы проектируемых земельных участков
- Границы ЗУ с КН 23:33:1405007:319, сохраненного в измененных границах
- Существующие объекты
- Границы участков на кадастровом учете
- Границы кадастровых кварталов
- Сервитут для прохода, проезда
- Проезды, автостоянки
- Красные линии, устанавливаемые проектом
- Характерная точка границы красной линии и её номер
- Линии минимального отступа от границ ЗУ
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

КАТАЛОГ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

обозначение характерных точек границ	координаты, м (система МСК-23)	
	значение по оси "X"	значение по оси "Y"
1	367 857.44	1 393 907.93
2	367 848.65	1 393 923.95
3	367 826.24	1 393 950.82
4	367 815.78	1 393 962.92
5	367 809.30	1 393 970.43
6	367 790.11	1 393 988.79
7	367 774.34	1 394 004.16
8	367 774.34	1 393 991.42
9	367 802.77	1 393 964.23
10	367 819.37	1 393 945.00
11	367 841.18	1 393 918.86
12	367 847.18	1 393 907.93
13	367 887.25	1 394 021.70
14	367 866.06	1 394 011.76
15	367 855.60	1 394 014.76
16	367 832.70	1 394 019.77
17	367 815.02	1 394 025.48
18	367 801.62	1 394 030.60
19	367 774.34	1 394 042.57



1 Система координат мск 23  
2 Система высот Балтийская  
3 Сплошные горизонталы проведены через 0.5м

ВНИМАНИЕ!  
Без согласования с органами  
инженерной сети на земельном проектировании  
ЗАКАЗЧИК РАБОТ  
НЕ ВЕСТИ!

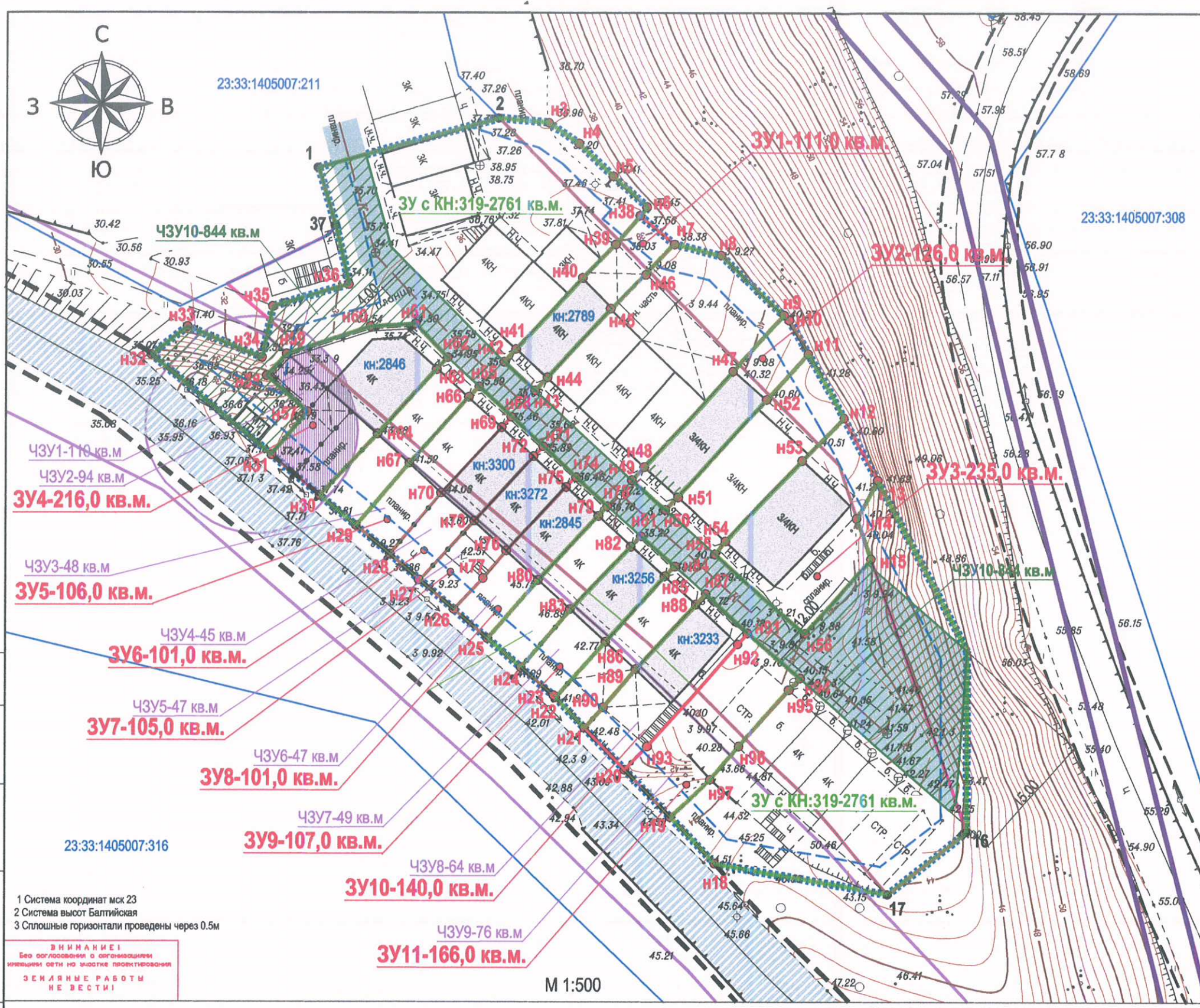
М 1:500

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Согласно картам градостроительного зонирования ПЗЗ Шепсинского сельского округа, проектируемый земельные участки расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);
- Проектируемые земельные участки **3У1 - 3У11** в т.ч. **ЧЗУ1-ЧЗУ9** (охранные зоны инженерных коммуникаций);
- Сервитуты для проездов и разворотной площадки к существующим объектам на ЗУ **ЧЗУ 10**;
- Площадь элемента планировочной структуры - **4275,0 кв.м.**

Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ				
Документация по проекту планировки территории по объекту: «Строительство и эксплуатация сблокированных жилых построек по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с. Шепси, ул. Восточная, 5б»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата
ГИП	Маловацкая С.А.	10.25г.		
Проект межевания территории (утверждаемая часть)			Стадия	Лист
			ПМТ	1
Разбивочный чертеж красных линий М 1:500			Листов	
			11	
исполнитель			Верхолетова О.Д.	
			ип Маловацкая С. А.	





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Границы проекта межевания (утверждаемая часть)
	Границы исходного ЗУ с КН 23:33:1405007:319
	Границы проектируемых земельных участков
	Границы ЗУ с КН 23:33:1405007:319, сохраненного в измененных границах
	Существующие объекты
	Границы участков на кадастровом учете
	Границы кадастровых кварталов
	Сервитут (территория общего пользования для прохода, проезда, разворотной площадки)
	Проезды, автостоянки
	Красные линии
	Линии минимального отступа от границ ЗУ
	Охранные зоны инженерных коммуникаций

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Согласно картам градостроительного зонирования ПЗЗ Шепсинского сельского округа, проектируемый земельные участки расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);

2. Проектируемые земельные участки **ЗУ1 - ЗУ11** в т.ч. **ЗУ1-ЗУ9** (охранные зоны инженерных коммуникаций);

3. Сервитуты для проезда к существующим объектам на ЗУ и разворотная площадка **ЗУ10**;

4. Площадь элемента планировочной структуры - **4275,0 кв.м.**

Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ				
Документация по проекту планировки территории по объекту: «Строительство и эксплуатация сблокированных жилых построек по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с. Шепси, ул. Восточная, 5б»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата
ГИП	Маловацкая С.А.	10.25г.		
Проект межевания территории (утверждаемая часть)				Стадия
				Лист
				Листов
Чертёж межевания территории М 1:500				ПМТ
				2
				11
исполнитель				ип Маловацкая С. А.
Верхолетова О.Д.				

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инд. N док.



## ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗУ1

Условный номер земельного участка **23:33:1405007:ЗУ1**

Площадь земельного участка - 111 кв.м.

Система координат МСК - 23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<b>н38</b>	367 864.05	1 393 980.24
<b>н7</b>	367 860.85	1 393 984.10
<b>н46</b>	367 857.43	1 393 980.87
<b>н45</b>	367 853.36	1 393 976.91
<b>н44</b>	367 845.54	1 393 969.66
<b>н43</b>	367 844.10	1 393 968.30
<b>н42</b>	367 847.38	1 393 964.74
<b>н41</b>	367 848.82	1 393 966.11
<b>н40</b>	367 856.99	1 393 973.73
<b>н39</b>	367 860.89	1 393 977.53

## ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗУ2

Условный номер земельного участка **23:33:1405007:ЗУ2**

Площадь земельного участка - 126 кв.м.

Система координат МСК - 23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<b>н9</b>	367 852.70	1 393 996.65
<b>н10</b>	367 852.09	1 393 997.28
<b>н11</b>	367 848.34	1 393 999.39
<b>н52</b>	367 843.05	1 393 994.80
<b>н51</b>	367 831.97	1 393 984.54
<b>н50</b>	367 830.46	1 393 983.17
<b>н49</b>	367 833.86	1 393 979.35
<b>н48</b>	367 835.34	1 393 980.76
<b>н47</b>	367 846.37	1 393 991.03

## ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗУ3

Условный номер земельного участка **23:33:1405007:ЗУ3**

Площадь земельного участка - 235 кв.м.

Система координат МСК - 23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<b>н12</b>	367 840.99	1 394 003.54
<b>н13</b>	367 833.87	1 394 007.43
<b>н14</b>	367 829.45	1 394 005.09
<b>н15</b>	367 824.84	1 394 006.69
<b>н56</b>	367 816.35	1 393 999.02
<b>н55</b>	367 825.41	1 393 988.84
<b>н54</b>	367 826.87	1 393 990.08
<b>н53</b>	367 836.12	1 393 998.76

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗУ4

Условный номер земельного участка 23:33:1405007:ЗУ4

Площадь земельного участка - 216 кв.м.

Система координат МСК - 23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н60	367 851.38	1 393 949.46
н61	367 851.70	1 393 954.64
н62	367 847.86	1 393 958.29
н63	367 846.57	1 393 957.08
н64	367 839.08	1 393 950.28
н30	367 832.11	1 393 943.76
н31	367 836.77	1 393 938.19
н57	367 841.67	1 393 942.33
н58	367 845.78	1 393 937.64
н59	367 848.29	1 393 939.98

КОординАТЫ ЧЗУ1  
СЕРВИТУТ  
(Охранная зона трансформаторной подстанции  
«КТПП-вва-630/ 10/0,4»)  
площадь 110.00 кв.м

Каталог координат	
координаты, м (система МСК-23)	
значение по оси "X"	значение по оси "Y"
367 836.77	1 393 938.19
367 845.66	1 393 937.66
367 848.29	1 393 939.98
367 849.40	1 393 943.37
367 847.55	1 393 945.28
367 846.18	1 393 946.20
367 844.68	1 393 946.89
367 841.27	1 393 947.92
367 839.54	1 393 948.07
367 837.80	1 393 947.92
367 836.06	1 393 947.45
367 832.14	1 393 943.76

КОординАТЫ ЧЗУ2  
СЕРВИТУТ  
(часть границы охранной зоны  
воздушной линии электропередачи "ВЛ 10  
КВ ОТ П/СТ МГ Ф2-РП29 ОПОРА 32")  
площадь 94.00 кв.м

Каталог координат	
координаты, м (система МСК-23)	
значение по оси "X"	значение по оси "Y"
367 848.28	1 393 939.94
367 839.18	1 393 950.36
367 832.14	1 393 943.76
367 836.77	1 393 938.19
367 841.67	1 393 942.33
367 845.79	1 393 937.65

СОГЛАСОВАНО

Инт. № док. Подпись и дата Взам. инв. №



## ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗУ5

Условный номер земельного участка **23:33:1405007:ЗУ5**

Площадь земельного участка - 106 кв.м.

Система координат МСК - 23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<b>н65</b>	367 844.55	1 393 961.91
<b>н68</b>	367 841.13	1 393 965.61
<b>н69</b>	367 839.84	1 393 964.46
<b>н70</b>	367 832.39	1 393 957.60
<b>н28</b>	367 825.42	1 393 951.76
<b>н29</b>	367 828.66	1 393 947.89
<b>н67</b>	367 835.84	1 393 954.01
<b>н66</b>	367 843.32	1 393 960.69

КОординаты ЧЗУ 3  
СЕРВИТУТ  
(часть границы охранной зоны  
воздушной линии электропередачи "ВЛ 10  
КВ ОТ П/СТ МГ Ф2-РП29 ОПОРА 32")  
площадь 48.00 кв.м

Каталог координат	
координаты, м (система МСК-23)	
значение по оси "X"	значение по оси "Y"
367 835.95	1 393 954.10
367 832.67	1 393 957.86
367 825.42	1 393 951.77
367 828.68	1 393 947.88

## ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗУ6

Условный номер земельного участка **23:33:1405007:ЗУ6**

Площадь земельного участка - 101 кв.м.

Система координат МСК - 23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<b>н68</b>	367 841.13	1 393 965.61
<b>н71</b>	367 837.74	1 393 969.25
<b>н72</b>	367 836.54	1 393 968.11
<b>н73</b>	367 829.18	1 393 961.35
<b>н27</b>	367 822.47	1 393 955.19
<b>н28</b>	367 825.42	1 393 951.76
<b>н70</b>	367 832.39	1 393 957.60
<b>н69</b>	367 839.84	1 393 964.46

КОординаты ЧЗУ 4  
СЕРВИТУТ  
(часть границы охранной зоны  
воздушной линии электропередачи "ВЛ 10  
КВ ОТ П/СТ МГ Ф2-РП29 ОПОРА 32")  
площадь 45.00 кв.м

Каталог координат	
координаты, м (система МСК-23)	
значение по оси "X"	значение по оси "Y"
367 832.68	1 393 957.86
367 829.44	1 393 961.59
367 822.47	1 393 955.19
367 825.42	1 393 951.76

## ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗУ7

Условный номер земельного участка **23:33:1405007:ЗУ7**

Площадь земельного участка - 105 кв.м.

Система координат МСК - 23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<b>н71</b>	367 837.74	1 393 969.25
<b>н74</b>	367 834.25	1 393 972.97
<b>н75</b>	367 833.13	1 393 971.86
<b>н71</b>	367 825.79	1 393 965.03
<b>н76</b>	367 822.64	1 393 962.38
<b>н77</b>	367 819.12	1 393 959.06
<b>н26</b>	367 822.47	1 393 955.19
<b>н27</b>	367 829.17	1 393 961.34
<b>н73</b>	367 836.54	1 393 968.11
<b>н72</b>	367 837.74	1 393 969.25

КОординАТЫ ЧЗУ 5  
СЕРВИТУТ  
(часть границы охранной зоны  
воздушной линии электропередачи "ВЛ 10  
кВ ОТ П/СТ МГ Ф2-РП29 ОПОРА 32")  
площадь 48.00 кв.м

Каталог координат	
координаты, м (система МСК-23)	
значение по оси "X"	значение по оси "Y"
367 829.44	1 393 961.59
367 826.17	1 393 965.37
367 822.64	1 393 962.38
367 819.13	1 393 959.06
367 822.47	1 393 955.19

## ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗУ8

Условный номер земельного участка **23:33:1405007:ЗУ8**

Площадь земельного участка - 101 кв.м.

Система координат МСК - 23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<b>н74</b>	367 834.25	1 393 972.97
<b>н78</b>	367 830.90	1 393 976.56
<b>н79</b>	367 829.79	1 393 975.54
<b>н80</b>	367 822.36	1 393 968.59
<b>н25</b>	367 815.79	1 393 962.92
<b>н26</b>	367 819.12	1 393 959.06
<b>н77</b>	367 822.64	1 393 962.38
<b>н76</b>	367 825.80	1 393 965.03
<b>н75</b>	367 833.13	1 393 971.86

КОординАТЫ ЧЗУ 6  
СЕРВИТУТ  
(часть границы охранной зоны  
воздушной линии электропередачи "ВЛ 10  
кВ ОТ П/СТ МГ Ф2-РП29 ОПОРА 32")  
площадь 48.00 кв.м

Каталог координат	
координаты, м (система МСК-23)	
значение по оси "X"	значение по оси "Y"
367 829.44	1 3 93 961.59
367 826.17	1 3 93 965.37
367 822.64	1 3 93 962.38
367 819.13	1 3 93 959.06
367 822.47	1 3 93 955.19

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.



## ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗУ9

Условный номер земельного участка **23:33:1405007:ЗУ9**

Площадь земельного участка - 107 кв.м.

Система координат МСК - 23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<b>н81</b>	367 827.49	1 393 980.37
<b>н84</b>	367 824.05	1 393 984.20
<b>н85</b>	367 822.85	1 393 983.07
<b>н86</b>	367 815.42	1 393 976.38
<b>н22</b>	367 809.04	1 393 970.68
<b>н23</b>	367 809.30	1 393 970.43
<b>н24</b>	367 812.50	1 393 966.73
<b>н83</b>	367 819.10	1 393 972.38
<b>н82</b>	367 826.35	1 393 979.29

КОординАТЫ ЧЗУ 7  
СЕРВИТУТ  
(часть границы охранной зоны  
воздушной линии электропередачи "ВЛ 10  
КВ ОТ П/СТ МГ Ф2-РП29 ОПОРА 32")  
площадь 49.00 кв.м

Каталог координат	
координаты, м (система МСК-23)	
значение по оси "X"	значение по оси "Y"
367 819.53	1 393 972.80
367 815.91	1 393 976.82
367 809.01	1 393 970.66
367 809.30	1 393 970.43
367 812.48	1 393 966.72
367 819.14	1 393 972.42

## ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗУ10

Условный номер земельного участка **23:33:1405007:ЗУ10**

Площадь земельного участка - 140 кв.м.

Система координат МСК - 23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<b>н87</b>	367 820.88	1 393 987.75
<b>н91</b>	367 816.40	1 393 992.68
<b>н92</b>	367 815.11	1 393 991.54
<b>н93</b>	367 803.47	1 393 981.09
<b>н20</b>	367 800.82	1 393 978.55
<b>н21</b>	367 805.56	1 393 974.01
<b>н90</b>	367 807.89	1 393 976.09
<b>н89</b>	367 812.29	1 393 979.80
<b>н88</b>	367 819.66	1 393 986.60

КОординАТЫ ЧЗУ 8  
СЕРВИТУТ  
(часть границы охранной зоны  
воздушной линии электропередачи "ВЛ 10  
КВ ОТ П/СТ МГ Ф2-РП29 ОПОРА 32")  
площадь 64.00 кв.м

Каталог координат	
координаты, м (система МСК-23)	
значение по оси "X"	значение по оси "Y"
367 812.73	1 393 980.21
367 807.93	1 393 985.11
367 803.47	1 393 981.09
367 800.82	1 393 978.55
367 805.62	1 393 973.96
367 807.91	1 393 976.14

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

## ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗУ11

Условный номер земельного участка **23:33:1405007:ЗУ11**

Площадь земельного участка - 166 кв.м.

Система координат МСК - 23

Обозначение характерных  
точек границ

Координаты, м

	X	Y
<b>н91</b>	367 818.67	1 393 994.68
<b>н94</b>	367 815.53	1 393 998.21
<b>н95</b>	367 813.47	1 394 000.57
<b>н96</b>	367 809.90	1 393 997.30
<b>н97</b>	367 803.43	1 393 991.59
<b>н19</b>	367 799.72	1 393 988.27
<b>н20</b>	367 795.39	1 393 983.74
<b>н93</b>	367 800.82	1 393 978.55
<b>н92</b>	367 803.47	1 393 981.09
<b>н91</b>	367 815.11	1 393 991.54

КОординаты ЧЗУ 9  
СЕРВИТУТ(часть границы охранной зоны  
воздушной линии электропередачи "ВЛ 10  
кВ ОТ П/СТ МГ Ф2-РП29 ОПОРА 32")  
площадь 76.00 кв.м

Каталог координат

координаты, м (система МСК-23)	
значение по оси "X"	значение по оси "Y"
367 807.93	1 393 985.11
367 802.44	1 393 990.70
367 799.67	1 393 988.25
367 795.39	1 393 983.74
367 800.82	1 393 978.55
367 803.49	1 393 981.10

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.



## ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КН 23:33:1405007:319, СОХРАНЕННОГО В ИЗМЕНЕННЫХ ГРАНИЦАХ

Условный номер земельного участка 23:33:1405007:319

Площадь земельного участка - 2761 кв.м.

Система координат МСК - 23

Обозначение характерных точек границ

Координаты, м

	X	Y
1	367 869.57	1 393 943.53
2	367 875.22	1 393 964.13
н3	367 874.73	1 393 969.70
н4	367 872.32	1 393 973.25
н5	367 868.56	1 393 977.17
н6	367 865.03	1 393 981.10
н38	367 864.05	1 393 980.24
н39	367 860.89	1 393 977.53
н40	367 856.99	1 393 973.73
н41	367 848.82	1 393 966.11
н42	367 847.38	1 393 964.74
н43	367 844.10	1 393 968.30
н44	367 845.54	1 393 969.66
н45	367 853.36	1 393 976.91
н46	367 857.43	1 393 980.87
н7	367 860.85	1 393 984.10
н8	367 859.45	1 393 989.63
н9	367 852.70	1 393 996.65
н47	367 846.37	1 393 991.03
н48	367 835.34	1 393 980.76
н49	367 833.86	1 393 979.35
н50	367 830.46	1 393 983.17
н51	367 831.97	1 393 984.54
н52	367 843.05	1 393 994.80
н11	367 848.34	1 393 999.39
н12	367 840.99	1 394 003.54
н53	367 836.12	1 393 998.76
н54	367 826.86	1 393 990.08
н55	367 825.41	1 393 988.84
н56	367 816.35	1 393 999.02
н15	367 824.84	1 394 006.68
н14	367 829.45	1 394 005.09
н13	367 833.84	1 394 007.44
н98	367 814.33	1 394 017.67
16	367 793.73	1 394 017.49
17	367 786.61	1 394 008.58
н18	367 790.11	1 393 988.79
н19	367 795.39	1 393 983.74
н97	367 799.72	1 393 988.27
н96	367 803.43	1 393 991.59
н95	367 809.93	1 393 997.27
н94	367 811.25	1 393 998.53
н91	367 816.40	1 393 992.68
н87	367 820.88	1 393 987.75
н88	367 819.66	1 393 986.60
н89	367 812.29	1 393 979.80
н90	367 807.89	1 393 976.09
н21	367 805.56	1 393 974.01
н22	367 809.04	1 393 970.68
н86	367 815.42	1 393 976.38
н65	367 822.88	1 393 983.09
н84	367 824.05	1 393 984.20
н81	367 827.49	1 393 980.37
н82	367 826.35	1 393 979.29
н83	367 819.10	1 393 972.38
н24	367 812.50	1 393 966.73
н25	367 815.79	1 393 962.92
н80	367 822.36	1 393 968.59
н79	367 829.79	1 393 975.54
н78	367 830.90	1 393 976.56

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

Система координат МСК - 23

Обозначение характерных точек границ

Координаты, м

	X	Y
н74	367 834.25	1 393 972.97
н71	367 837.74	1 393 969.25
н68	367 841.13	1 393 965.61
н65	367 844.55	1 393 961.91
н66	367 843.32	1 393 960.69
н67	367 835.84	1 393 954.01
н29	367 828.66	1 393 947.89
н30	367 832.11	1 393 943.76
н64	367 839.08	1 393 950.28
н63	367 846.57	1 393 957.08
н62	367 847.86	1 393 958.29
н61	367 851.70	1 393 954.64
н60	367 851.38	1 393 949.46
н59	367 848.29	1 393 939.98
н58	367 845.78	1 393 937.64
н57	367 841.67	1 393 942.33
н31	367 836.77	1 393 938.19
н32	367 848.16	1 393 924.54
н33	367 851.35	1 393 928.61
н34	367 847.84	1 393 937.11
н35	367 853.71	1 393 938.34
н36	367 856.23	1 393 947.00
37	367 862.92	1 393 945.50

КОординаты ЧЗУ 10  
СЕРВИТУТ  
для прохода, проезда  
площадь 844.00 кв.м

Каталог координат

координаты, м (система МСК-23)

значение по оси "X"	значение по оси "Y"
367 871.03	1 393 948.85
367 860.46	1 393 951.80
367 847.38	1 393 964.74
367 844.10	1 393 968.30
367 833.86	1 393 979.35
367 830.46	1 393 983.17
367 825.42	1 393 988.85
367 816.34	1 393 999.02
367 824.41	1 394 006.28
367 814.42	1 394 017.57
367 797.20	1 394 016.29
367 796.19	1 394 015.52
367 811.25	1 393 998.53
367 816.45	1 393 992.63
367 820.88	1 393 987.75
367 824.02	1 393 984.26
367 827.49	1 393 980.37
367 830.90	1 393 976.55
367 834.25	1 393 972.97
367 837.73	1 393 969.24
367 841.13	1 393 965.61
367 844.55	1 393 961.91
367 847.86	1 393 958.29
367 851.70	1 393 954.64
367 851.38	1 393 949.46
367 848.28	1 393 939.94
367 845.78	1 393 937.64
367 841.67	1 393 942.33
367 836.77	1 393 938.19
367 848.17	1 393 924.54
367 851.35	1 393 928.61
367 847.83	1 393 937.11
367 853.71	1 393 938.34
367 856.23	1 393 947.00
367 862.92	1 393 945.50
367 869.57	1 393 943.53

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N д.зж.



Российская Федерация Краснодарский край

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управление кадастра, оценки и инвентаризации»  
ООО "УКОИ"

ИНН 2365014422 / КПП 236501001 ОГРН 1092365001079 Р/с 40702810247870000568  
Филиал "Южный" ПАО "БАНК УРАЛСИБ" г. Краснодар к/с 30101810400000000700 БИК 040349700,  
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: 352800, РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г.ТУАПСЕ,  
УЛ. СВОБОДЫ, Д.24

Заказчик: \_\_\_\_\_ ЖСК "КРИСТИНА"

**Проект межевания территории в границах  
Шепсинского сельского округа Туапсинского  
муниципального округа по объекту:  
«Строительство и эксплуатация заблокированных  
жилых построек по адресу: Краснодарский край, р-н  
Туапсинский, с. Шепси, ул. Восточная, 5б»**

**Том 1  
Часть 2**

**Материалы обоснования  
проекта межевания территории**

г. Туапсе 2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

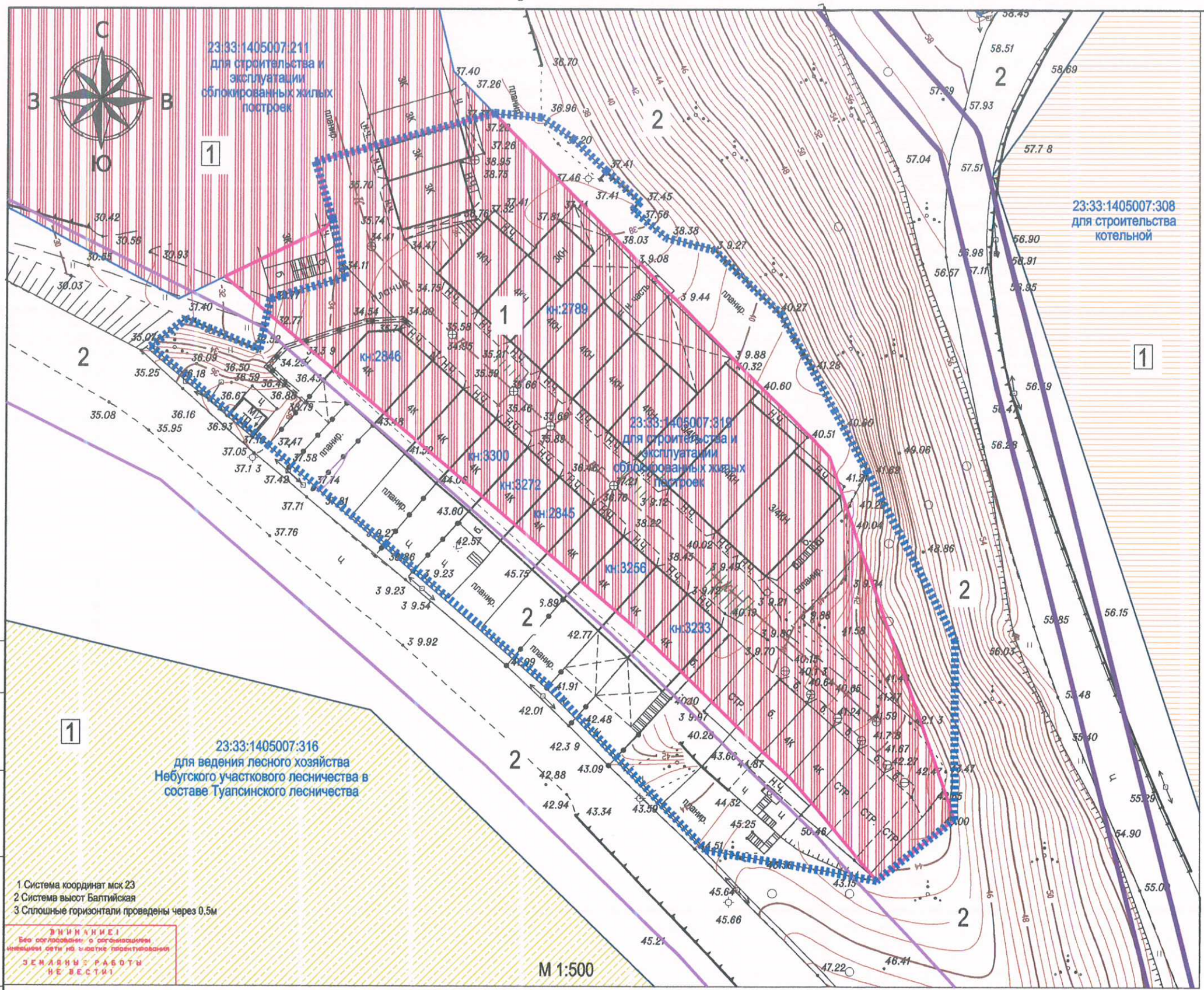
Подпись и дата

Инв.Н подл.



СОГЛАСОВАНО

Имя, И.О.Ф. Подпись и дата Взам. инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проекта межевания (утверждаемая часть)
- Границы исходного ЗУ с КН 23:33:1405007:319
- Границы участков на кадастровом учете
- Границы кадастровых кварталов
- Существующие объекты
- Охранные зоны инженерных коммуникаций
- 1 Земельные участки, учтенные в кадастре
- 2 Неучтенные земли Небугского сельского поселения
- Земельные участки для объектов коммунального назначения
- Земельные участки для жилищного строительства
- Земельные участки для ведения лесного хозяйства

1 Система координат мск 23  
2 Система высот Балтийская  
3 Сплошные горизонталы проведены через 0,5м

ВНИМАНИЕ!  
Без согласования с обслуживающей  
инженерной сетью на месте работ  
ЗАПРЕЩЕНЫ РАБОТЫ  
НЕ ВЕСТИ!

М 1:500

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Согласно картам градостроительного зонирования ПЗЗ Шепсинского сельского округа, проектируемый земельные участки расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);
- Проектируемые земельные участки **ЗУ1 - ЗУ11**
- Площадь элемента планировочной структуры - **4275,0 кв.м.**

Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ

Документация по проекту планировки территории по объекту: «Строительство и эксплуатация блокированных жилых построек по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с. Шепси, ул. Восточная, 5б»

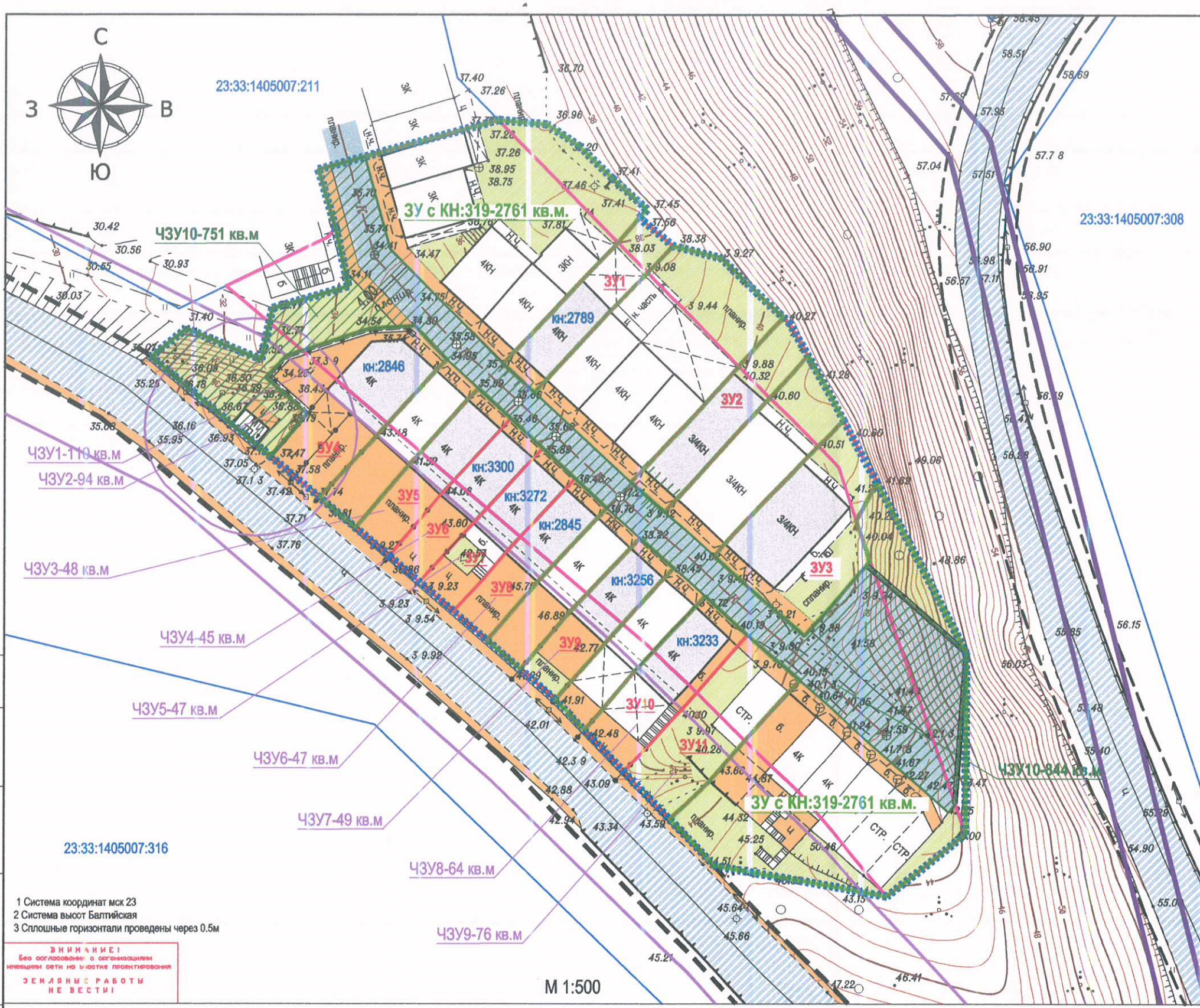
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наок.	Подпись	Дата
ГИП	Маловацкая С.А.	10.25г			
исполнитель	Верхолетова О.Д.				

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	3

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам  
М 1:500

ип Маловацкая С. А.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
	Границы проекта межевания (утверждаемая часть)	
	Границы исходного ЗУ с КН 23:33:1405007:319	
	Границы проектируемых земельных участков ЗУ1 -ЗУ11	
	Границы ЗУ с КН 23:33:1405007:319, сохраненного в измененных границах	
	Границы участков на кадастровом учете	
	Границы кадастровых кварталов	
	Существующие объекты	
	Сервитут (проезд общего пользования)	
	Проезды, автостоянки	
	Красные линии	
	Охранные зоны инженерных коммуникаций	

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Согласно картам градостроительного зонирования ПЗЗ Шепсинского сельского округа, проектируемые земельные участки расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);

2. Проектируемые земельные участки **ЗУ1 - ЗУ11** в т.ч. **ЧЗУ1-ЧЗУ9** (охранные зоны инженерных коммуникаций);

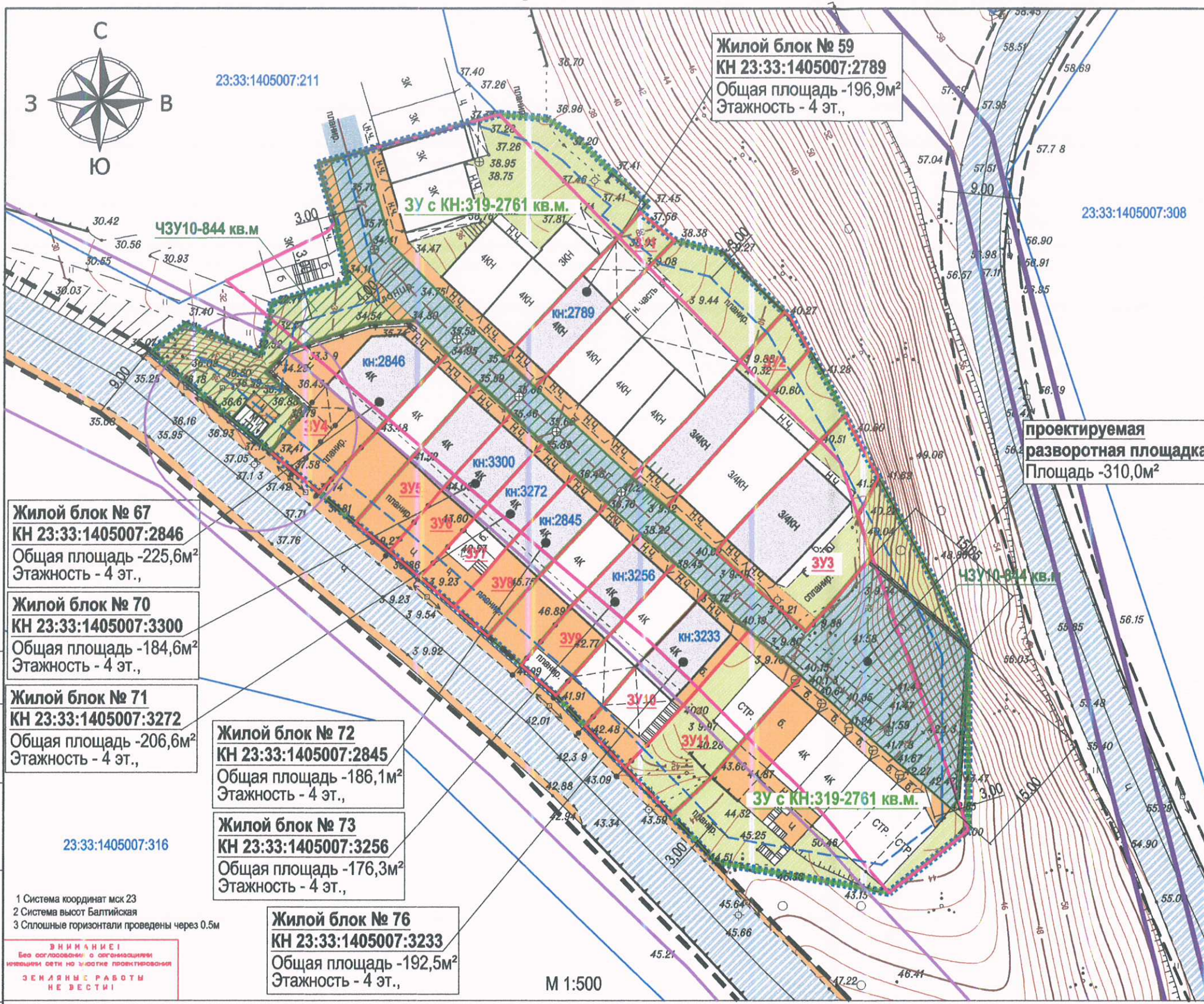
3. Сервитуты для проезда к существующим объектам на ЗУ **ЧЗУ 10**;

4. Площадь элемента планировочной структуры - **4275,0 кв.м.**

Изм.	Кол.уч.	Лист	НДОК.	Подпись	Дата
				Гип Маловацкая С.А.	10.25.18
исполнитель				Верхолетова О.Д.	

Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ					
Документация по проекту планировки территории по объекту: «Строительство и эксплуатация сблокированных жилых построек по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с. Шепси, ул. Восточная, 5б»					
Проект межевания территории (материалы обоснования)			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	2	3
Схема границ зон с особыми условиями территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1 : 500			ип Маловацкая С. А.		





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы проекта межевания (утверждаемая часть)
- Границы исходного ЗУ с КН 23:33:1405007:319
- Границы проектируемых земельных участков ЗУ1-ЗУ11
- Границы ЗУ с КН 23:33:1405007:319, сохраненного в измененных границах
- Границы участков на кадастровом учете
- Границы кадастровых кварталов
- Существующие объекты
- Сервитут (проезд общего пользования)
- Проезды, автостоянки, разворотная площадка
- Озеленение
- Красные линии
- Линии минимального отступа от границ ЗУ
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

**ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ЗУ**

Поз.	Наименование породы и вид насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	Посев газонных трав		1093,0	м2

**ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК**

Обозн. на плане	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м кв	Бордюр ГОСТ 6665-91		Примечание
				Тип	Кол-во м.п.	
	Пешеходные связи, отмотки, площадки.	Тип А	794,0			
	Проезды стоянки, площадки.	Тип Б	600,0			

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ :**

- Площадь проектируемой территории из ЗУ с КН 23:33:1405007:319 и неучтенных земель Шепсинского сельского округа в границах КК 23:33:1405007 - 4275,0 кв.м;
- Площадь застройки - 1409,0 кв.м (33,0%);
- Площадь озеленения - 1093,0 кв.м (26,0%);
- Площадь твердых покрытий - 1773,0 кв.м (41,0%)
- КИТ - не нормируется;
- Этажность - 4 эт.
- Количество надземных этажей - 4;

СОГЛАСОВАНО

- 1 Система координат мск 23
- 2 Система высот Балтийская
- 3 Сплошные горизонталы проведены через 0.5м

**ВНИМАНИЕ!**  
Без согласования с организацией  
инженерной сети на участке проектирования  
ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ  
НЕ ВЕДТИ!

М 1:500

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

- Согласно картам градостроительного зонирования ПЗЗ Шепсинского сельского округа, проектируемый земельные участки расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);
- Проектируемые земельные участки **ЗУ1 - ЗУ11** в т.ч. **ЗУ1-ЗУ9** (охранные зоны инженерных коммуникаций);
- Сервитуты для проезда к существующим объектам на ЗУ **ЗУ 10;**
- Площадь элемента планировочной структуры - **4275,0 кв.м.**

Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ					
Документация по проекту планировки территории по объекту: «Строительство и эксплуатация сблокированных жилых построек по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с. Шепси, ул. Восточная, 5б»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	НДОК.	Подпись	Дата
				ГИП	Маловацкая С.А.
Проект межевания территории (материалы обоснования)				Стадия	Лист
				ПМТ	3
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства				Листов	
				3	
исполнитель				ип Маловацкая С. А.	
Верхолетова О.Д.				М 1 : 500	





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.08.2025

№ 2223

г. Туапсе

**О разрешении подготовки документации  
по планировке территории в составе  
проекта межевания территории объекта «Строительство  
и эксплуатация сблокированных жилых построек  
по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район,  
с. Шепси, ул. Восточная, 5 б»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов российской федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом Туапсинского муниципального округа, на основании заявления ЖСК «Кристина» п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить подготовку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории объекта «Строительство и эксплуатация сблокированных жилых построек по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Восточная, 5 б».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории на проект межевания территории объекта «Строительство и эксплуатация сблокированных жилых построек по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Восточная, 5 б» (прилагается).



3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

4. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Чиркова Д.С.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
Туапсинского муниципального округа



О.Е. Кулешова



# Приложение

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования  
Туапсинский муниципальный округ  
Краснодарского края  
от 20.08.2025 № 223

## ЗАДАНИЕ

задание на разработку документации по планировке  
территории на проект межевания территории объекта  
«Строительство и эксплуатация заблокированных жилых  
построек по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район,  
с. Шепси, ул. Восточная, 5 б»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1	Вид документации по планировке территории	проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ЖСК «Кристина»
3	Источник финансирования	собственные средства заказчика
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	«Строительство и эксплуатация заблокированных жилых построек по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, с. Шепси, ул. Восточная, 5 б»
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, Шепсинский поселковый округ, с. Шепси, ул. Восточная, 5 б
6	Состав документации по планировке территории	документация по планировке территории подлежит разработке в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации



1	2	3
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	земельный участок с кадастровым номером 23:33:1405007:319, перераспределяемый земельный участок из неучтенных земель Шепсинского сельского поселения в границах кадастрового квартала 23:33:1405007
8	Цель подготовки документации по планировке территории	подготовка проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:33:1405007:319; определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры  
и градостроительства - главного  
архитектора администрации  
Туапсинского муниципального округа



Д.Ю. Семененко



2365014422-20241114-1634

(регистрационный номер выписки)

14.11.2024

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Управление кадастра, оценки и инвентаризации"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1092365001079

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2365014422
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Управление кадастра, оценки и инвентаризации"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "УКОИ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	352800, Россия, Краснодарский край, Туапсинский р-н, г. Туапсе, ул. Свободы, д. 24
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Союз «Невское объединение проектировщиков» (СРО-П-205-15012019)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-205-002365014422-0276
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	17.01.2022
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 17.01.2022	Нет	Нет





### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D0DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

